

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 12  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			9	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			668,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			668,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	<b>руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>руб./кв.м 01.07.2021</b>		
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	31 988,63	31 988,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	19 281,37	19 281,37
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	56 360,92	20 651,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,17	8,50	66 823,36	66 823,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	19 040,85	19 040,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	4 810,32	4 810,32
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	45 457,52	45 457,52



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	251 873,94	232 087,80
Содержание и текущий ремонт	243 763,02	224 673,72
Коммунальные услуги	243 763,02	224 673,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	<b>8 110,92</b>	<b>7 414,08</b>
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 498,76	2 274,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	401,16	368,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	561,12	515,06
	4 649,88	4 256,64
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>56 483,88</b>	<b>76 270,02</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246,56	471,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,53	81,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,82	112,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	476,83	870,07
Содержание и текущий ремонт	55 645,14	74 734,44

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов